

Odpowiedź na pytanie – TZMO SA, ul. Żółkiewskiego 20/26, 87-100 Toruń.

Odpowiedź:

Wynajmujący informuje, iż nie wyraża zgody na modyfikację warunków ogłoszonego postępowania, podtrzymując tym samym zapisy dot. „Ogłoszenia nr 1/OTZM/2022”.

Pytanie:

Dotyczy: Pisemnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 10 lat powierzchni Szpitala 421,00 m2 położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 (nowy budynek ZCO - poziom “-1”) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności niekonkurencyjnej (ze wskazaniem na prowadzenie Centralnej Sterylizacji)

Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A. ponownie podkreślają, że w ogłoszeniu nr 1/OTZM/2022 w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 10 lat powierzchni Szpitala 421,00 m2 położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 (nowy budynek ZCO - poziom “-1”) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności niekonkurencyjnej (ze wskazaniem na prowadzenie Centralnej Sterylizacji), nie ma mowy o prawie Najemcy do świadczenia usług sterylizacyjnych na rzecz Zagłębiowskiego Centrum Onkologii. Tym samym potencjalny inwestor, który wygra niniejszy przetarg, zawrze umowę najmu powierzchni i na tej powierzchni urządzi Centralną Sterylizację, nie będzie miał gwarancji świadczenia usług sterylizacyjnych na rzecz Zagłębiowskiego Centrum Onkologii, co stawia pod znakiem zapytania celowość i opłacalność poniesienia znacznych nakładów na urządzenie Centralnej Sterylizacji. Dlatego Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A. wnoszą o dokonanie następującej modyfikacji warunków przetargu : - § 7 ust. 1 wzoru umowy najmu otrzymuje następującą treść: “Niniejsza umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, że w ciągu 12 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy, Strony zawrą odrębną umowę, której przedmiotem będzie świadczenie przez Najemcę usług sterylizacyjnych na rzecz Wynajmującego przez okres 10 lat. Jeżeli w ww. okresie Strony nie zawrą ww. umowy o świadczenie usług sterylizacyjnych (w szczególności dlatego, że w przeprowadzonym przez Wynajmującego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług sterylizacyjnych nie zostanie wybrana oferta Najemcy), niniejsza umowa nie wywołuje skutków prawnych. Jeżeli w ww. Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych Spółka Akcyjna NIP 879-016-67-90; VAT UE PL-8790166790 BDO 000013635 ul. Żółkiewskiego 20/26, 87-100 Toruń tel. +48 56 612 39 00 www.tzmo-global.com e-mail: biuro.zarządu@tzmo-global.com Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000011286 wysokość kapitału zakładowego: 2 640 000 zł wysokość kapitału wpłaconego: 2 640 000 zł okresie Strony zawrą ww. umowę o świadczenie usług sterylizacyjnych, niniejsza umowa wchodzi w życie z mocą od dnia zawarcia ww. umowy o świadczenie usług sterylizacyjnych i obowiązuje przez okres 10 lat.”; - § 6 ust. 2 wzoru umowy najmu otrzymuje następującą treść: “Czynsz płatny będzie począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po okresie dwunastu pełnych miesięcy kalendarzowych od dnia wejścia w życie niniejszej Umowy.”

W ocenie Toruńskich Zakładów Materiałów Opatrunkowych S.A. powyższa modyfikacja warunków przetargu w sposób realny zabezpieczy interesy wykonawców. W konsekwencji skłoni większą liczbę wykonawców do złożenia oferty i tym samym wzmocni konkurencyjność przetargu. Prosimy o pilne rozważenie sprawy.

Koordinator
Obszaru Technicznego i Zarządzania Majątkiem
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza
w Dąbrowie Górniczej
Lukasz Zieliński

Z-ca Dyrektora
ds. Pielęgniarstwa i Organizowania
i Spraw Organizacyjnych i Administracyjnych
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza
w Dąbrowie Górniczej
mgr Agnieszka Korc